



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 729

1 Ιουλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Βεβαίωση της αυτοδίκαιης ανάκλησης της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με τη Ν. 3085/3292/3.1.1984 (ΦΕΚ 2/17.1.84 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δέκα (10) κτιρίων και των όψεων είκοσι οκτώ (28) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πάτρας (Ν. Αχαΐας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών. 2

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1082348 (1)

Βεβαίωση της αυτοδίκαιης ανάκλησης της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με τη Ν. 3085/3292/3.1.1984 (ΦΕΚ 2/17.1.84 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 4 του άρθρου 11 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
2. Τη Ν. 3085/3292/3.1.84 (ΦΕΚ 2/17.1.84 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση σχετικά με την κήρυξη αναγκαστικής

απαλλοτρίωσης για την κάλυψη αναγκών του Πολεμικού Ναυτικού, στη Νότια Σκύρο επί του Ακρωτηρίου «Λιμνονάρι».

3. Την αριθ. 9/1991 απόφαση του Εισαγγελέα Πρωτοδικών Χαλκίδας.

4. Την αριθ. 10/1992 απόφαση του Εισαγγελέα Εφετών Αθηνών.

5. Την Υ. 2009/20.5.1993 (ΦΕΚ 365/Β/21.5.93 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών.

6. Την Υ. 1944/9.12.92 (ΦΕΚ 727/11.12.92 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εθνικής Αμύνης σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εθνικής Άμυνας Ιωάννη Σταθόπουλο, βεβαιώνουμε:

Ότι η απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με τη Ν. 3085/3292/3.1.84 (ΦΕΚ 2/17.1.84 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση, για την κάλυψη αναγκών του Πολεμικού Ναυτικού στη νήσο Σκύρο Ν. Εύβοιας, ανακλήθηκε αυτοδίκαια ως προς ολόκληρη την έκταση εμβαδού 240.000 μ² που βρίσκεται στη νότια περιοχή νήσου Σκύρου, στο Ακρωτήριο «Λιμνονάρι», νομού Εύβοιας και φαίνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α στο με κλίμακα 1:2000 και με αριθμό ΧΙ-618/15.8.83 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, που συντάχθηκαν από τον Πολ. Μηχανικό Α. Γρίβα και θεωρήθηκαν από τον ΑΠΧΟ (Μ) του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού Μ. Χατζάκη, γιατί δε συντελέστηκε εμπρόθεσμα.

Η πράξη αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιουνίου 1993

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ

ΙΩΑΝ. ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(2)

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Πίνακας διατηρητέων κτιρίων

1. Όθωνος - Αμαλίας 3	Κτίριο
2. Όθωνος - Αμαλίας 4	»
3. Όθωνος - Αμαλίας 5	»
4. Ευμύλου και Πλ. Παπαφλέσσα 1	»
5. Αγ. Ανδρέου 56 και Όθωνος Αμαλίας 50	»
6. Αγ. Ανδρέου 58 και Όθωνος Αμαλίας 51	όψη και τμήμα κτιρίου σε βάθος 4 μ.
7. Αγ. Ανδρέου 68 και Όθωνος Αμαλίας 56	»
8. Γερμανού 47	»
9. Γερμανού 98	»
10. Γερμανού 96	»
11. Γερμανού 94 και Λόντου 57	»
12. Γερμανού 99	»
13. Γερμανού 97	»
14. Γερμανού 85	»
15. Γερμανού 62	»
16. Γερμανού 60	»
17. Γερμανού 58	»
18. Γερμανού 56	»
19. Γερμανού 48 και Νοσοκομείου 34	Κτίριο
20. Γερμανού 46	όψη και τμήμα κτιρίου σε βάθος 4 μ.
21. Γερμανού 45	»
22. Γερμανού 43	»
23. Γερμανού 39	»
23. Γερμανού 37	»
24. Γερμανού 37	»
25. Γερμανού και Νοσοκομείου 31	Κτίριο
26. Γερμανού 26	όψη και τμήμα κτιρίου σε βάθος 4 μ.
27. Γερμανού 24	»
28. Γερμανού 22	»
29. Γερμανού 20	=
30. Γερμανού 18 και Χαλαλάμη	Κτίριο
31. Γερμανού 106 και Μπουκαούρη	»
32. Γερμανού 159	όψη
33. Γερμανού 153	»
34. Γερμανού 141	τοξοστοχία της στοάς τού ισογείου με την υπάρχουσα μορφολογία
35. Γερμανού 139	όψη
36. Γερμανού 137 και Ευνάρδου 10	»
37. Γερμανού 137 και Αγ. Δημητρίου 66	Κτίριο
38. Γερμανού 114	όψη
39. Γερμανού 112	όψη
2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο όπως και	

όπως και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προεκτάσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προεκτιμώμενων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στα πιο πάνω κτίρια που χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων τους, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προεκτιμώμενων ή των στοιχείων των κτιρίων για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επιοικετή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρύθμιση των κτιρίων που χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δε θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Σε περίπτωση αποκατάστασης του κτιρίου που έχει υποστεί μεγάλες αλλοιώσεις και υπάρχουν ανεπαρκή στοιχεία για το ίδιο το κτίριο, πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η βασική αρχιτεκτονική σύνθεση και η συγγενής μορφολογία και τεχνολογία των όψεων των κτιρίων της περιοχής.

6. Αιτήσεις για ανέγερση νέων κτιρίων στα οικοπέδα που υπάρχουν διατηρητέα κτίρια και για προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 περί «ΓΟΚ» εφόσον δεν παραβάλλεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. α) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγρα-

φών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια.

Επιτρέπονται μόνο οι περιορισμένων διαστάσεων επιγραφές που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων των κτιρίων.

β) Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στο ισόγειο καταστημάτων που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους.

Οι φωτεινές επιγραφές στα ισόγεια των καταστημάτων, έστω και αν τοποθετούνται μέσα στις προσθήκες, έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο, σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία, γράμματα, αριθμούς.

8. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

9. Οι διατάξεις όλων των προηγούμενων παραγράφων εφαρμόζονται κατ' αναλογία και στις περιπτώσεις χαρακτηρισμού ως διατηρητέων των όψεων των κτιρίων και τμήματος αυτών.

10. Στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Όθωνος - Αμαλίας 50 και Αγ. Ανδρέου 56 επιτρέπεται η προσθήκη ενός ορόφου στην πρόσοψη και ενός σε εσοχή σύμφωνα με την υπάρχουσα αποτύπωση του κτιρίου, στην αρχική του μορφή και ύστερα από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

11. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Ιουνίου 1993

Με εντολή Υφυπουργού
Η Γενική Γραμματέας
ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ



ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΣΤΡΩΜΑΤΟΣ & ΤΗΛΕΦΩΝΩΝ
ΣΤΗ ΠΕΡΙΣΤΑΣΙΑ

Αριθ. 71978/3824

(3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων τους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κασσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

3. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 26.11.1992 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Τις 91629/1992 και 5676/1993 ενστάσεις του ενδιαφερομένου Γεωργίου Αναιρούση.

7. Την από 23.3.1993 εισήγηση - παρατηρήσεις επί των αντιρρήσεων του ενδιαφερομένου.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και ειδικότερα στον προϋπολογισμό του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Ν. Πλαστήρα 45 και Αριστοτέλους φερόμενο ως ιδιοκτησία Γ.

Αναιρούση όπως αυτό φαίνεται σημειωμένο με μαύρη σκιαγράφιση και εντός κύκλου στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 71978/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται η αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μερους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων των κυρίων όψεων του κτιρίου.

3. Επιτρέπεται η επίσκεψη, ο εκουγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση ή και αντικατάσταση του φέροντα οργανισμού του συνόλου ή τμημάτων του κτιρίου καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς.

4. Επιτρέπεται η προσθήκη τμήματος κατ' επέκταση του υπάρχοντος στη Ν.Δ. πλευρά του ακινήτου.

Η προσθήκη αυτή θα έχει επιφάνεια κάλυψης του οικοπέδου μέχρι 60,00 μ² και θα εφάπτεται του προς Δυσμάς ορίου κατά 6,50 μ. το δε υπόλοιπο τμήμα της προσθήκης πέραν των 6,50 μ. θα απέχει του προς Δυσμάς ορίου κατά 1,50 μ.

Το συνολικό ύψος της προσθήκης δεν θα υπερβαίνει τα 14,00 μ. με αφετηρία μέτρησης τη νομίμως οριζόμενη.

Υπεράνω του ανώτατου ύψους επιτρέπεται μόνο η κατασκευή κεραμοσκεπούς οτέγης.

5. Επιτρέπεται η κατασκευή προσθήκης κατ' ύψος ενός δωματίου στην πίσω γωνία του κτιρίου (Ν.Δ. τμήμα) επί του υπάρχοντος δώματος.

Η απόσταση και των δύο παραπάνω προσθηκών από το νότιο όριο του οικοπέδου ορίζεται σε τρία μέτρα (3,00 μ.).

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο κτίριο, για τη μορφή της προσθήκης και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιουνίου 1993

Η Γενική Γραμματέας
ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΣΥΡΤΕΣΕΩΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΡΓΩΝ

Γ.1970/93
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτόμιου και σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και καθορισμός εδαφικών όρων και κατηγοριών διαμόρφωσης αυτών.

8 Ιουνίου 1993

Δ/ντης

ΓΕΡ. ΑΓΟΣΤΟΠΟΛΟΣ

Υπουργείο ΠΕ ΧΩ ΔΕ

Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών

περιοχή ΜΑΡΟΥΣΙ

θεμα ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

κλίμακα 1: 5000